



TRASCIENDE

PROYECTOS



PROYECTOS

MONTES ROCALLOSOS

San Pedro Garza García, Nuevo León



Descubre el corazón empresarial y financiero de la zona de Valle Oriente como epicentro, abarcando aproximadamente el 40% de esta área. Nuestra torre de oficinas de 9 niveles está estratégicamente ubicada, a pasos de importantes vías como Lázaro Cárdenas, José Vasconcelos y Túnel Loma Larga.

SAN PEDRO ES UNA ZONA DE USOS MIXTOS CON OFICINAS A+ Y A.



INTRODUCCIÓN

OFICINAS





Av. Lázaro Cárdenas



Av. José Vasconcelos

INFORMACIÓN

SOBRE EL INMUEBLE

UBICACIÓN



ÁREA RENTABLE

6,506.35 m²

DISPONIBLE

Inmediato

RENTA

\$300.00 MXN x m²



ELEVACIÓN

ARQUITECTÓNICA

10

09

08

07

06

05

04

03

02

01

Estacionamiento

CARACTERÍSTICAS



Subestación eléctrica y
planta de emergencia



4 elevadores



Bodega de 277 m²



Auditório, comedor, áreas
comunes, salas de juntas



Sala equipada con CCTV
y controles de acceso
con torniquetes



Equipo central con ventilador,
calefacción y mini split



6 plantas con 245 cajones



Hidrantes y extintores



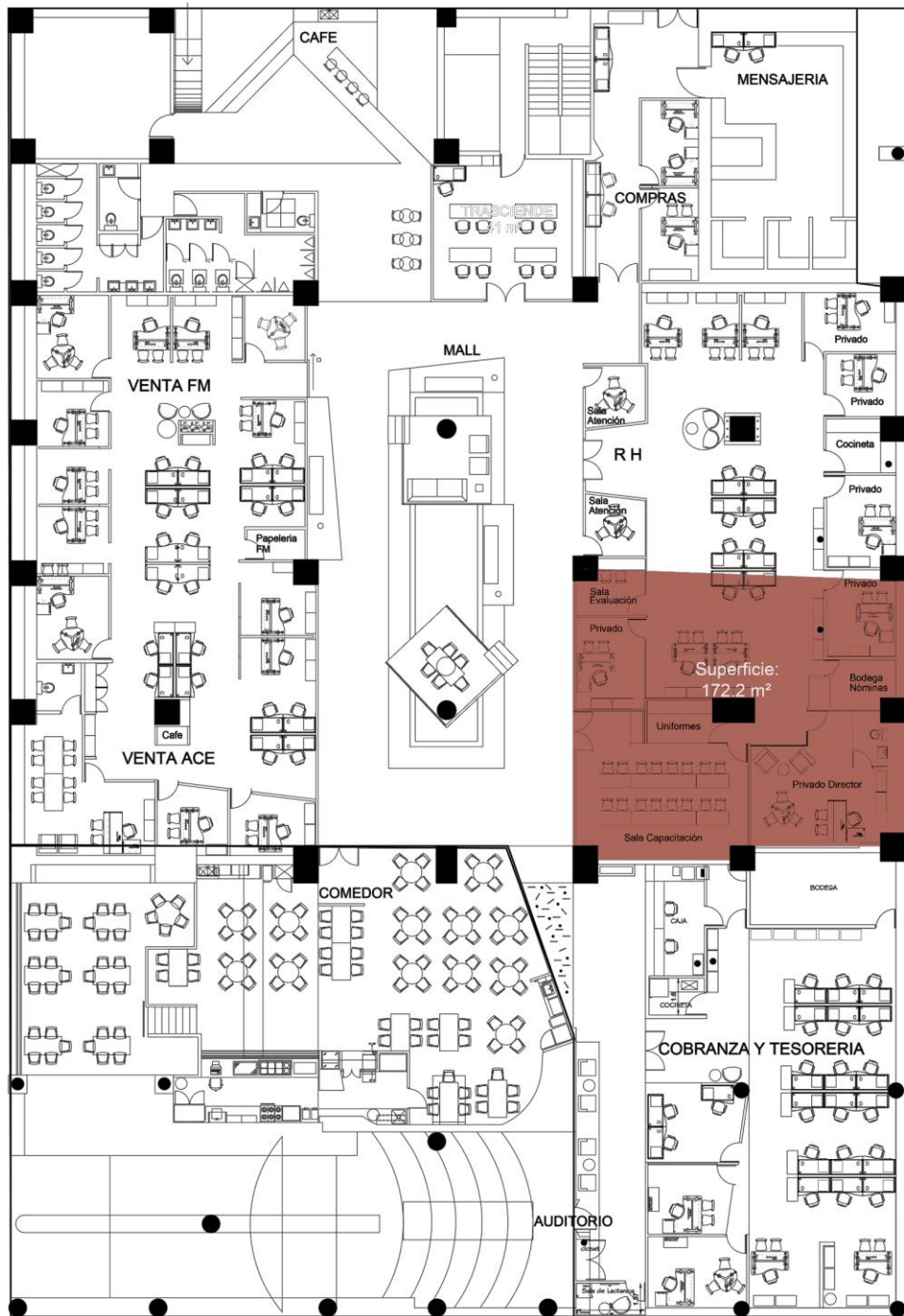
Cisterna de 180 m³



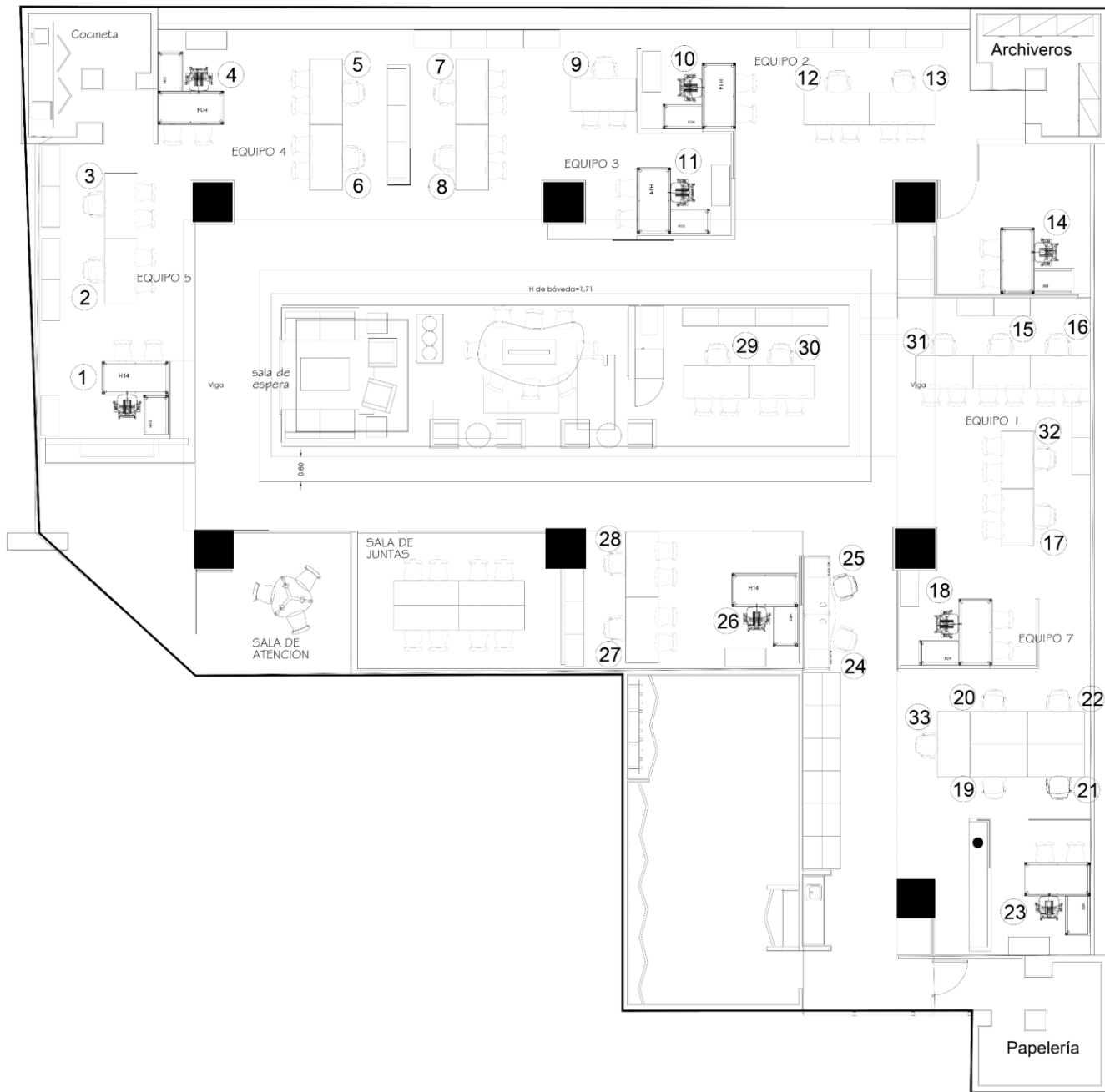
OFICINAS

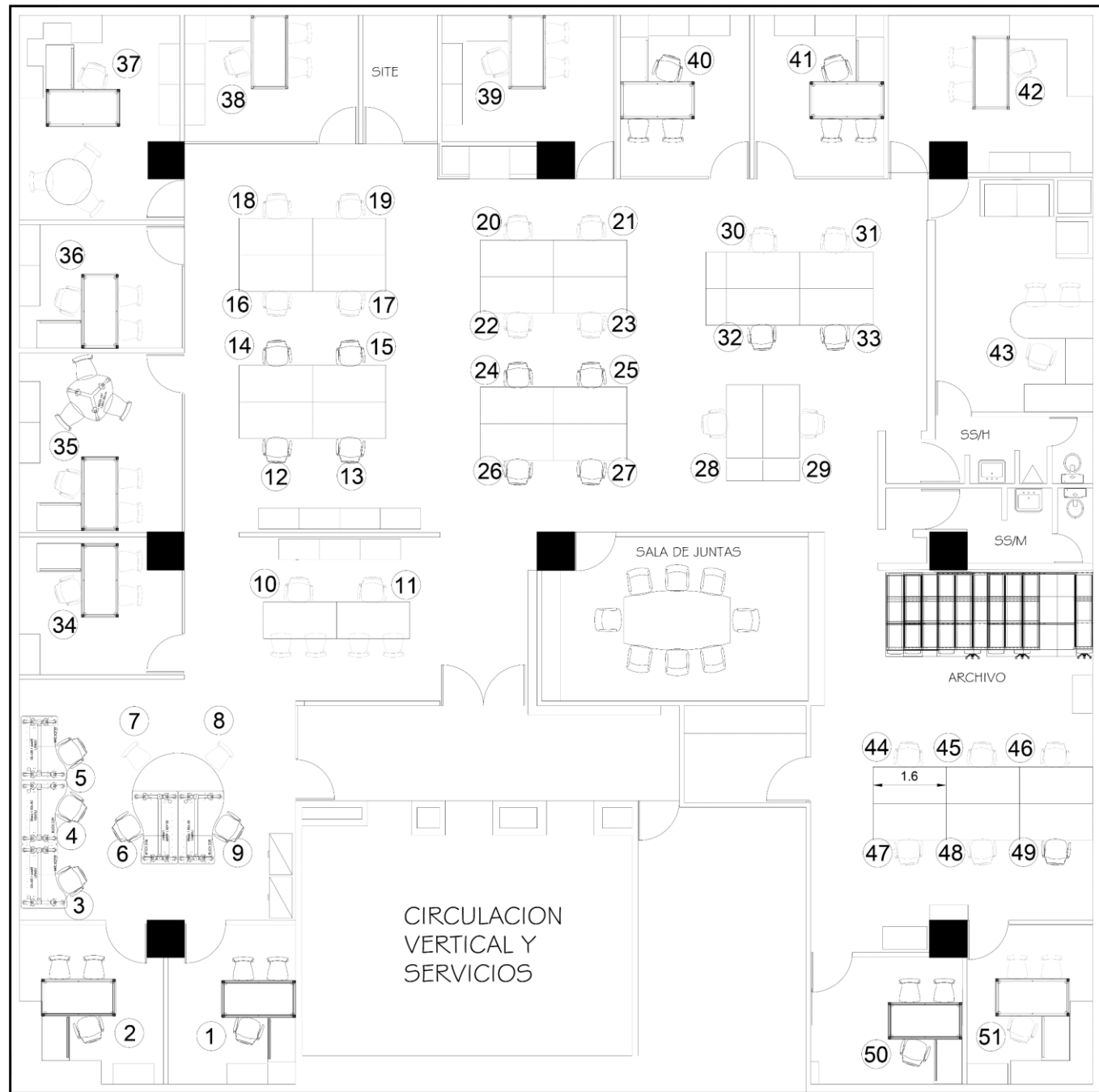
PLANOS

Planta Lobby
Esc. 1:100



No Disponible

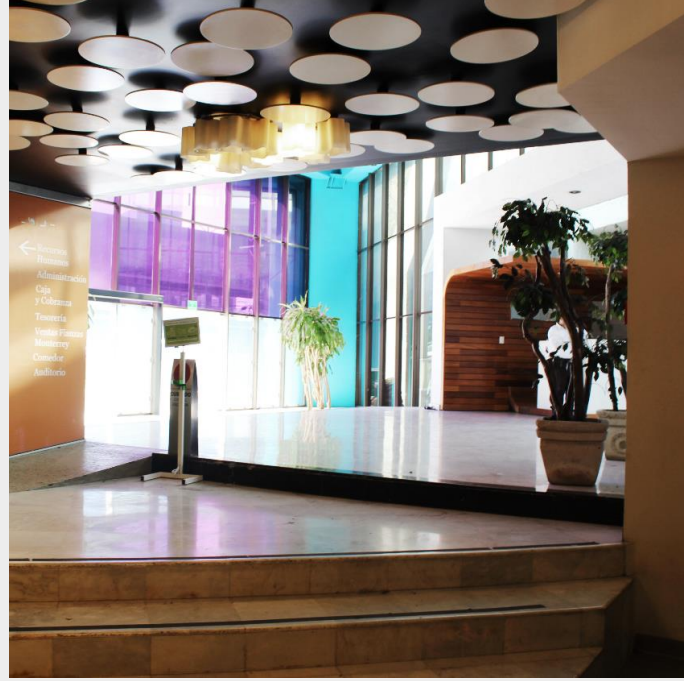




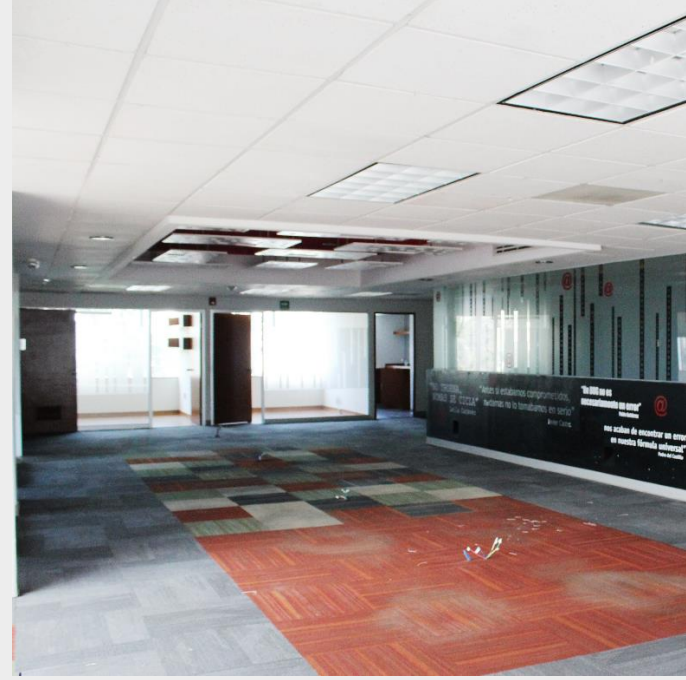


OFICINAS

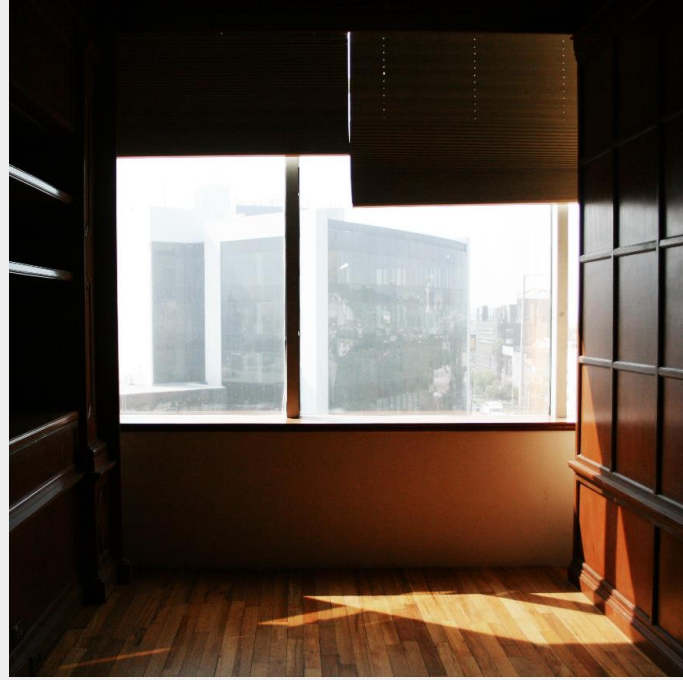
FOTOGRAFÍAS





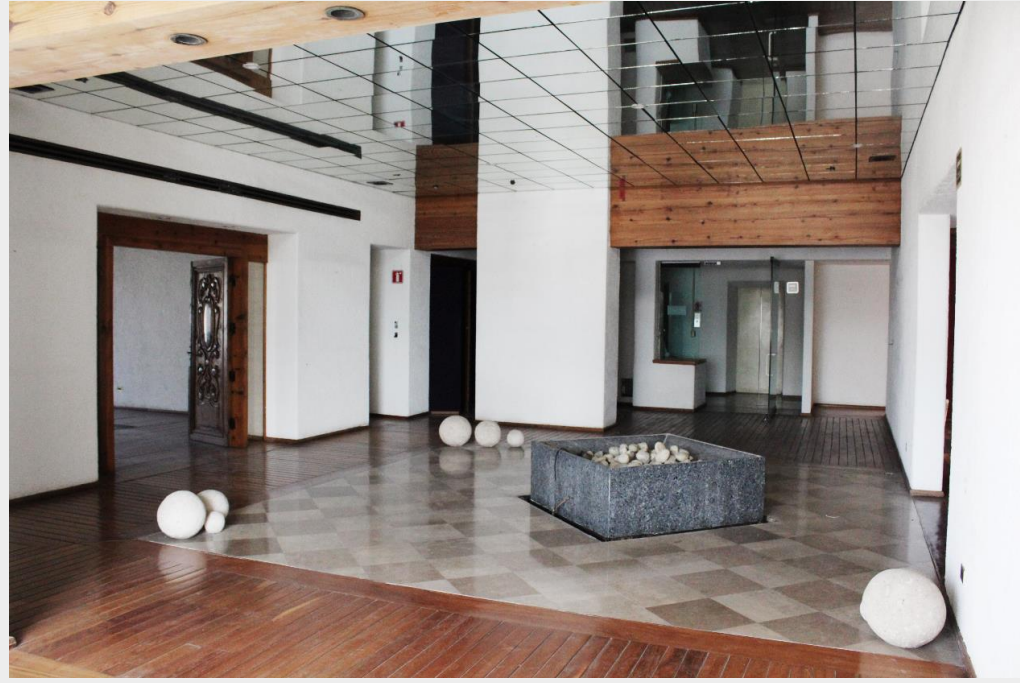






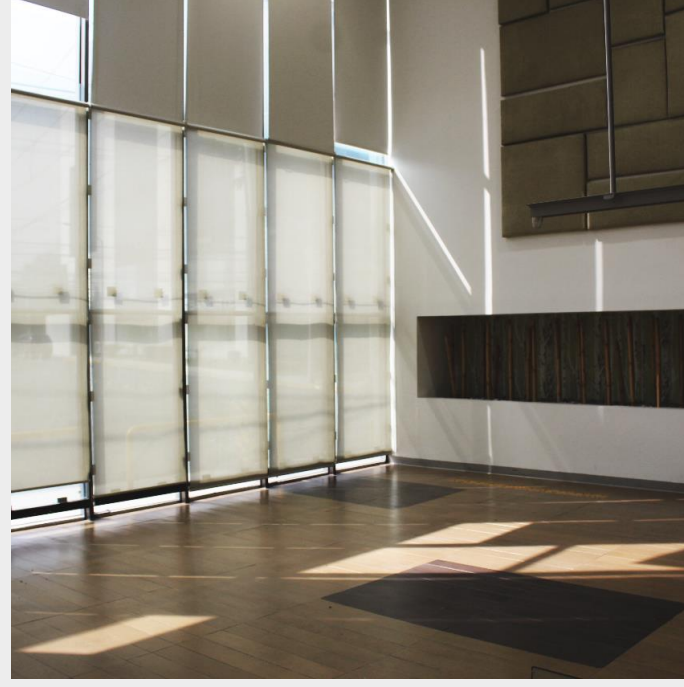
















TRASCIENDE

CONTÁCTANOS

DIRECCIÓN

PADRE MIER 653 PISO 4,
OF. 406, SEMILLERO
PURÍSIMA, MONTERREY, NL

ONLINE

WWW.TRASCIENDE.MX
COMERCIAL@TRASCIENDE.MX



TELÉFONOS

81 1097 2655
81 1086 9485

HORARIOS

LUN-VIE 9:00 - 6:00
VISITAS AGENDADAS